



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/182

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahalle sınırları içerisinde 606 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.12.2021** tarihli ve **98019** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi, Kaleyaka Mahallesi, 606 ada 4 nolu parsel, NİP-52694424 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Kaleyaka Mahallesi, 606 ada 4 nolu parsel Perşembe ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Plan Değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olması önerilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliğinin Oski Genel Müdürlüğü tarafından su deposu yapılacağından bahisle İlçe Belediyesinden plan değişikliği yapılması için 05.11.2021 tarih ve 34893 sayılı yazı ile başvurmuş olduğu plan değişikliğinin tarafımızca yapılması 01.12.2021 tarih ve 4264 sayılı Perşembe Belediyesinin yazısı ile talep edildiği ve mülkiyeti ordu su ve kanalizasyon idaresine ait taşınmazda kamu yararı amacıyla plan değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b,7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)